

ОБЩИЕ РЕШЕНИЯ № 01
СОБСТВЕННИКОВ КП «МАТЧИНО ПАРК»
от 19 февраля 2022 года

19 февраля 2022 года, в 10 часов 30 минут, на территории поселка в районе КПП, состоялось общее собрание собственников участков КП «Матчино Парк». В последующем прошло голосование в общем чате поселка.

Были подняты следующие вопросы:

1. Взносы и обслуживание поселка ООО «Земельный экспресс».

Общее решение:

Оставить ситуацию в текущем положении, то есть: производить оплату в «Земэкс» в размере 500 руб./мес (согласно Соглашениям). Ввиду того что, компания еще осуществляет свои функции по содержанию поселка, а именно – есть общее освещение, иногда убираются дороги, присутствует охрана, вывозится мусор. Нет веских оснований на отказ в оплате их услуг (плюс имеются Соглашения).

2. Формирование своего бюджета и резервного фонда.

Общее решение:

Начать формировать собственный бюджет (резервный фонд) из расчета 1 000 (одна тысяча) рублей в месяц с каждого участка. Без регистрации юридического лица (пока нет юридической возможности).

Данные средства, пойдут на:

- текущее обслуживание территории (более качественная и регулярная уборка территории);*
- формирование фонда на весенний период благоустройства (ремонт дорог, восстановление ливневых стоков и тд);*
- формирование фонда на случай внезапного ухода «Земэкс» с территории и снятия охраны, отказ от обслуживания.*

При формировании свободных средств, будут инициированы вопросы по их применению (видео наблюдение, собственная уборочная техника, дополнительное освещение, спортивная площадка или прочее благоустройство).

3. Возврат 1 000 рублей (вступительный взнос в ТСН «Матчино Парк») с компании «Земельный экспресс».

Ситуация:

Ранее, входе общих решений, мы (собственники) инициировали судебные разбирательства с «Земэксом» касательно документов ТСН. Была инициативная группа, которая подала иск в суд. Суд иск отклонил – мотивировка: У компании «Земельный экспресс» нет законных оснований и возможности реализовать членство в ТСН. То есть, собрав с собственников деньги (с нас) **он не мог исполнить свои обязательства по закону.**

Сейчас, «Земэкс» решил возместить с инициативной группы (кто от нас подавал иск) свои издержки по суду. Сумма значительная.

При этом, «Земельный экспресс» подпадает под статью 365 ГК РФ (За пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств)

Общее решение:

Потребовать с компании «Земельный экспресс», возврат данных платежей. Из этих средств возместить возможные убытки Ответчикам (инициативной группе) если будет решение суда в пользу «Земэкса».

Просим всех собственников направить Заявление в адрес «Земельного экспресса» о возврате средств. (образец заявления есть на сайте, в разделе «Важное»)

4. Выбрать Администратора поселка.

Вопрос остался открытым.

Уважаемые собственники! НАМ НЕОБХОДИМ «ХОЗЯЙСТВЕННИК» или кто готов взвалить на себя ВСЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ХОЗЯЙСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ в поселке, а ЭТО – Самостоятельно определять потребности в обслуживании, благоустройстве, улучшениях, искать подрядчиков/исполнителей/поставщиков. Следить за состояние территории. Вести реестр должников и плательщиков, принимать заявки/обращения, представлять наши интересы.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Уважаемые собственники! При голосовании в чате, указывайте № своего участка.